

Pia Arciconfraternita di Misericordia di Montepulciano – OdV

Ente del Terzo Settore iscritto al RUNTS

Via del Poggiolo n. 1 – 530445 Montepulciano (Siena)

Codice fiscale 81001430529 Partita IVA 00533920526

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN BENE IMMOBILE

La Pia Arciconfraternita di Misericordia di Montepulciano – OdV in esecuzione alle delibere consiliari del 7 Ottobre 2024, 17 Dicembre 2024 e 14 Gennaio 2025, emana il presente avviso pubblico esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse per la vendita di un fabbricato e pertinenze. A tal proposito

Rende noto

1. FINALITA' E OGGETTO

La Pia Arciconfraternita di Misericordia di Montepulciano – OdV (nel seguito per brevità anche denominata Misericordia), nel rispetto dei principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di Enti Pubblici e/o Soggetti Privati, interessati ad acquistare dalla Misericordia il seguente bene immobile appartenente al proprio patrimonio istituzionale:

Complesso immobiliare: immobile adibito a civile abitazione e pertinenze sito in Montepulciano (Siena), Località Sant' Albino, Via dei Castagni n. 22.

Dati catastali: catasto fabbricati Comune di Montepulciano (F592)

- foglio 163, particella 811, subalterni 1,2 - (categoria A/4)
- foglio 163, particella 810, subalterni 1, 2 - (categoria C/2)
- foglio 163, particella 810, subalterni 3, 4 - (categoria C/6).

Ubicazione: il fabbricato trattato è situato a monte della Strada Statale 146 direzione Chianciano Terme nelle immediate vicinanze dell'agglomerato urbano di Stabbiano.

Descrizione: il complesso immobiliare è composto da un edificio principale costituito da numero due unità immobiliari residenziali oltre ad un volume accessorio posto nelle immediate vicinanze del fabbricato principale (all'interno dell'ampia corte esclusiva), oltre ad un fabbricato secondario composto da magazzini e garages realizzati su di un unico livello (terreno)

L'edificio principale si sviluppa su due piani fuori terra (con una unità immobiliare ogni livello). Al piano terra, il primo appartamento è formato da un grande disimpegno centrale, al quale si accede da un portone ad uso esclusivo posto sul prospetto principale del fabbricato, che fa da collegamento ad una cucina, un

soggiorno due camere da letto ed un bagno: al piano primo, al quale si accede da un portone ad uso esclusivo posto sul prospetto retro del fabbricato che è collegato con una rampa di scale interna che sbarca al livello 1, troviamo un disimpegno centrale che collega una cucina, un soggiorno, due camere da letto ed bagno.

Titoli provenienza: l'immobile è pervenuto alla Misericordia per atto di donazione ed è posseduto, con tutte le pertinenze e servitù attive e passive e con tutti gli oneri e divieti di cui all'atto a rogito Notaio Dott. Francesco Previti già di Sarteano in data 10 Ottobre 2017, repertorio 95.457, raccolta 20.047, registrato a Montepulciano il 13 Ottobre 2017 al n.2.557 serie 1T, trascritto alla conservatoria dei R.R.I.I. il 13 Ottobre 2017 Reg.D'ord. n. 4.056 Reg.Part.n.2.867.

Trattamento fiscale del trasferimento: l'immobile ceduto appartiene al patrimonio istituzionale della Misericordia e come tale l'acquisto non sarà oggetto di fatturazione e il trasferimento non sarà soggetto ad Iva, ma solo alle imposte di registro e ipocatastali.

Presso l'ente saranno disponibili i documenti tecnici e le ulteriori informazioni che possano consentire la presentazione della manifestazione d'interesse da parte di coloro che vorranno procedere.

La ricerca sottesa al presente Avviso Esplorativo è condotta allo scopo di verificare l'avvio di apposito procedimento di gara con asta o dare luogo allo svolgimento di una vendita con trattativa privata.

2. MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La Misericordia valuterà le manifestazioni d'interesse all'acquisto con indicazione del prezzo offerto.

La manifestazione di interesse all'acquisto potrà essere formulata anche con proposta di acquisto.

Il termine per la presentazione della manifestazione d'interesse è fissato entro il 30 Giugno 2025.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare al presente Avviso Esplorativo dovranno fare pervenire la Domanda di partecipazione, utilizzando preferibilmente il modulo predisposto dalla Misericordia posto in calce all'avviso, inserito in un plico chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, con allegato il presente Avviso Esplorativo anch'esso debitamente sottoscritto trasmesso a mezzo raccomandata postale, con la seguente dicitura:

“NON APRIRE – AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE SULL'IMMOBILE VIA DEI CASTAGNI 22 SANT'ALBINO - MONTEPULCIANO”.

L'invio potrà avvenire anche con file sottoscritto digitalmente o scansionato con firma autografa in allegato ad una comunicazione PEC (miser.montepulciano@pec.it) ed in tal caso riportare nell'oggetto la dicitura di cui sopra, nonché l'allegato avviso sottoscritto.

In ogni caso la manifestazione d'interesse dovrà essere accompagnata da un documento di identità in vigore del sottoscrittore per se stesso o in rappresentanza legale dell'ente pubblico / soggetto privato interessato e della procura e/o delega se operante per conto di terzi (ad esempio agenzie e intermediari).

4. CONDIZIONI

Il presente Avviso è finalizzato alla ricezione di manifestazione di interesse a scopo esclusivamente esplorativo a carattere non vincolante, né per il soggetto privato/ente pubblico proponente, né per la Misericordia, in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati all'acquisto e di conoscere l'entità dell'offerta.

L'avviso non costituirà pertanto espressione di volontà negoziale, né comporterà per la Misericordia l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, non generando alcun obbligo o impegno per la Misericordia nei confronti dei proponenti ed alcun diritto o pretesa da parte degli stessi nei confronti della Misericordia stessa, a qualsivoglia titolo.

E' fatto salvo il diritto per la Misericordia di recedere dalla procedura in qualunque momento e senza obbligo di motivazione.

Si precisa inoltre che sia la manifestazione d'interesse, sia l'eventuale proposta di acquisto che vi sarà contenuta, non saranno in alcun modo vincolanti per la Misericordia che potrà decidere di non tenere conto delle stesse e rinunciare ad avviare una trattativa privata.

Non sono ammesse a proporre manifestazioni d'interesse con proposta di acquisto o meno, salvo che per il loro diretto interesse e non per terzi, intermediari e/o agenzie che non siano titolari di apposita procura o delega di data certa e nelle forme di legge da parte del soggetto interessato.

In ogni caso l'eventuale accettazione della proposta o di conclusione della vendita in conseguenza del procedimento, della trattativa privata o di una eventuale asta pubblica, non darà alcun diritto all'intermediario che dovesse aver presentato per terzi, in qualità di procuratore o delegato con i requisiti di legge, la manifestazione d'interesse e/o la proposta di acquisto per la percezione di indennità, rimborsi, provvigioni e/o altre utilità.

5. INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si forniscono le seguenti informazioni.

Il Titolare del trattamento è la Pia Arciconfraternita di Misericordia di Montepulciano – OdV.

Il trattamento dei dati è connesso e strumentale al procedimento e prevede la raccolta e il trattamento dei dati indispensabili per l'espletamento della procedura di raccolta delle manifestazioni d'interesse, nonché alla gestione del contratto che potrà derivare a favore dell'interessato.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679 ai sensi dell'art. 6 – par. 1 lett. b) ed e) - e del D.Lgs 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”.

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela dalla riservatezza. Viene effettuato, oltre che in modalità cartacea, anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della realizzazione del procedimento ed il loro mancato rilascio comporta l'esclusione della procedura. I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per tutto il tempo necessario alla gestione della procedura, nonché, successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui il Titolare è tenuto.

I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a Paesi extra UE. L'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi al loro trattamento. A tal fine può rivolgersi al Responsabile del trattamento dei dati della Pia Arciconfraternita di Misericordia di Montepulciano – OdV all'indirizzo e riferimenti indicati sotto.

Informazioni e appuntamenti per visite presso la Segreteria dell'Ente sita in Montepulciano (Siena) - Via Arturo e Alceo Baldi, 15, tutti i giorni dal lunedì al sabato compreso, tranne i festivi dalle ore 9 (nove) alle ore 13 (tredici) tel. 0578-757449, e-mail: miser.montepulciano@libero.it, miser.montepulciano@pec.it .

Montepulciano, 14 Gennaio 2025

IL PRESIDENTE
GIULIOTTI ADRIANO

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER L'ACQUISTO DI UN BENE IMMOBILE**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a il
_____ a _____ residente a
_____ Prov. _____ Cap _____ Via/C.so/P.zza
_____ n. _____ C.F. _____ Partita IVA
_____ PEC _____ e-mail _____ Tel. _____ Cell.

- in qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio; in qualità di Rappresentante Legale della Società – Impresa – altro con sede legale in _____ Prov. _____ Via/C.so/P.zza _____ n. _____ C.F. _____ P.IVA _____
- in qualità di soggetto delegato con procura: _____
(specificare i dati della persona fisica/giuridica e allegare la procura speciale)

CHIEDE

di partecipare alla procedura in epigrafe per le finalità dell'avviso esplorativo riferito all'immobile adibito a civile abitazione e pertinenze sito in Montepulciano (Siena), Località Sant'Albino, Via dei Castagni n. 22 di proprietà della Pia Arciconfraternita di Misericordia di Montepulciano – OdV ed altresì

DICHIARA

di offrire per l'acquisto del suddetto immobile il prezzo di euro _____ (euro _____ virgola _____)

DICHIARA INOLTRE

- a) di aver preso visione e di accettare espressamente tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso Esplorativo che restituisce in allegato alla presente debitamente sottoscritto;
- b) che in qualsiasi momento produrrà, su richiesta della Misericordia ogni documentazione attestante la veridicità di quanto trasmesso in allegato;
- c) di essere informato/a che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in questione;
- d) di eleggere, per ogni successiva comunicazione/notifica della Misericordia, il seguente domicilio o digitale (indirizzo PEC): _____;
- e) di impegnarsi a comunicare qualsiasi variazione intervenuta successivamente alla data della presente dichiarazione;

CHIEDE INFINE

che le comunicazioni vengano trasmesse al seguente indirizzo:

Via/C.so/P.zza _____ n. _____ CAP _____ Città _____
Prov. _____ e-mail _____
tel. _____ PEC _____

Allega alla presente:

1. Copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore della domanda e di tutti gli aventi rappresentanza legale;
2. Avviso Esplorativo debitamente sottoscritto;
3. Procura / delega (eventuale).

Luogo e data _____ Firma _____ (leggibile per esteso o digitale)